

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-13 14:59:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 23/118
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-11-17
Adresas: Neringa, Taikos g. 13A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2301-0001-0253
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2301/0001:253 Neringos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0747 ha
Užstatyta teritorija: 0.0259 ha
Kitos žemės plotas: 0.0488 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-01-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0253, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3328
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: NERINGOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101158
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0253, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4MŽP-3-(15.4.33 E)/VT-1
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0253, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3328
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-02
6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0253, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3328
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-02
6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0253, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3328
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-02

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Lietuvos neįgaliųjų draugija, a.k. 191676690
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0253, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-06-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 23/2003-0228
Plotas: 0.0225 ha
Įrašas galioja: Nuo 2003-06-18
Terminas: Nuo 2003-06-12 iki 2102-06-12

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0253, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0036 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0253, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0253, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0001-0253, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0747 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100351203
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Neringos savivaldybėje Nr. 3-261
Įregistravimo data: 2022-05-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100407314
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-11 Taikos g. 13, Neringa, Neringos sav. Nr. E1N3294783
Įregistravimo data: 2023-08-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-11 Taikos g. 13, Neringa, Neringos sav. Nr. E1N3294783
Duomenų pakeitimo data: 2024-01-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2024-01-15
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635139
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2010-12-22 LRS 2010 m. gruodžio 22 nutarimas Nr. XI-1248 Nr. XI-1248
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 748 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypas yra Pajūrio juostoje.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA LUKAUSKAITĖ